

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-PULVERMUEHLE

RÉF. 9073

650 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

74m² Surface (m²)

Indice énergétique H



A deux pas de Luxembourg-Ville, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement-balcon, avec une jolie vue sur l'Alzette et les jardins.

Situé à Luxembourg- Pulvermuhle, dans une rue calme en lisière de forêt avec un cadre irrésistible et bucolique.

Possédant une surface habitable d'environ 74m² et un balcon de 5m², ce bien offre une vue imprenable sur la nature environnante et sur l'Alzette.

Le rez- de- jardin comprend un jardin commun exposé au Sud-Ouest, une buanderie et une cave.

L'appartement situé au premier étage d'une petite résidence, comprenant un hall d'entrée, une nouvelle cuisine équipée, ouverte et exposée au Sud-Ouest, 2 chambres de belle taille, une salle de bains et des toilettes séparées.

Le bien se trouve à quelques minutes de toutes les commodités et à 5 minutes de Luxembourg-ville.

L'appartement ne comprend pas d'ascenseur, ni de garage.

Un rafraîchissement du bien est à prévoir.

Pour plus de renseignements ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à nous contacter au +352 26 54 17 17

CARACTÉRISTIQUES

Balcon : oui

Jardin : oui

Nombre de pièces : 0

Surface (m²) : 74 m²

Étage : 1

Salle(s) de bain : 1

Surface balcon : 5 m²

Référence : 9073

Nombre de chambres : 2

Année de construction : 1960

Orientation : Sud-ouest

Buanderie : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-PULVERMUEHLE

RÉF. 9073

650 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

74m² Surface (m²)

Indice énergétique H



Cave : oui

Séjour : oui

Cuisine : oui

Hall : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

LUXEMBOURG-PULVERMUEHLE

RÉF. 9073

650 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

74m² Surface (m²)

Indice énergétique H



PHOTOS



<https://unicorn2.live/detail-9073-vente-appartement-luxembourg-pulvermuehle>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu