

MAISON

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

RÉF. 9302

5 500 000 €

4 chambre(s)

2 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

500m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique B



Votre agence immobilière Unicorn Real Estate a le plaisir de vous proposer à la vente cette superbe maison unifamiliale libre des 3 côtés, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Luxembourg, Le Limpertsberg.

Cette propriété d'exception incarne l'élégance contemporaine dans un environnement résidentiel d'un calme absolu, à quelques minutes seulement du centre-ville.

Déployant près de 380 m² habitables sur un terrain d'environ 3.20 ares, cette demeure d'architecte séduit par ses volumes spectaculaires, sa luminosité omniprésente et ses finitions d'un raffinement rare.

Les espaces de réception, sublimes par une cheminée traversante, offrent une atmosphère à la fois chaleureuse et résolument sophistiquée. La cuisine, entièrement équipée avec des prestations haut de gamme, s'intègre harmonieusement à cet ensemble ouvert et convivial.

La suite parentale, véritable cocon privé, dispose d'un dressing sur mesure et d'une salle de bains luxueuse inspirée des plus beaux hôtels. Les étages supérieurs accueillent des chambres élégantes ainsi que des espaces de travail raffinés.

Le niveau inférieur, entièrement aménagé, propose des prestations exclusives : espace bien-être, salle de sport ou home cinéma, cave à vin, nombreux espaces de rangement, garage avec borne électrique et un emplacement extérieur.

Rénovée avec une exigence absolue en 2014, la propriété bénéficie d'équipements de très haut standing : ascenseur privatif, matériaux nobles, éclairage intégré, sécurité avancée et finitions sur mesure.

Une adresse rare pour une clientèle en quête d'excellence, de discrétion et de confort absolu.

Cette annonce est également disponible sur le portail Christie's International Real Estate
Christie's International Real Estate



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

RÉF. 9302

5 500 000 €

4 chambre(s)

2 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

500m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique B



et sur le portail loft :
www.loft.lu

Pour plus d'information ou pour effectuer une visite, contactez notre agence immobilière Unicorn au +352 26 54 17 17 ou par e-mail info@unicorn.lu

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Volets électriques : oui

Terrasse : oui

Référence : 9302

Nombre de chambres : 4

Surface (m²) : 500 m²

Orientation : Sud

Rénové : oui

Animaux acceptés : oui

Cuisine : oui

Séjour : oui

Salle(s) de douche : 2

nb_wc_separe : 1

Bureau : oui

Parlophone : oui

Installation handicapés : oui

wellness : oui

Jardin : oui

Nombre de pièces : 10

type_internet : Fibre

Surface terrain : 3.2 ares

Buanderie : oui

Cave à vin : oui

garage(s) : 1

Cuisine indépendante : oui

Salle(s) de bain : 2

WC séparés : oui

Cave : oui

Porte blindée : oui

Alarme : oui



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

MAISON

LUXEMBOURG-LIMPERTSBERG

RÉF. 9302

5 500 000 €

4 chambre(s)

2 salle(s) de bain

2 salle(s) de douche

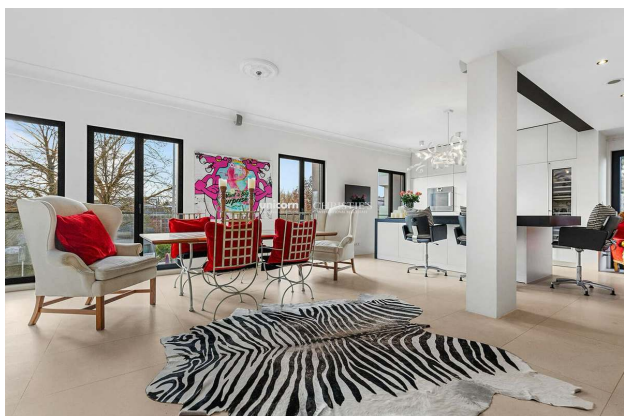
500m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique B



PHOTOS



<https://unicorn2.live/detail-9302-vente-maison-luxembourg-limpertsberg>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu