

APPARTEMENT

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 9307

549 000 €

2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

80m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique D



En plein coeur d'Esch-sur-Alzette, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement lumineux et fonctionnel. Un bien idéalement positionné pour ceux qui recherchent le confort de la vie urbaine sans sacrifier la qualité de leur cadre de vie.

Situé dans un quartier résidentiel calme et prisé, cet appartement de deux chambres bénéficie d'une localisation remarquable, à quelques pas de la piscine municipale, du Parc Laval, du centre-ville, du centre hospitalier et des établissements scolaires.

D'une surface d'environ 80 m², le bien se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour, de deux chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Deux balcons viennent prolonger l'espace de vie vers l'extérieur, offrant des respirations appréciables au quotidien.

Une place de parking privée ainsi qu'une cave complètent ce bien, répondant à l'ensemble des besoins pratiques d'une résidence principale ou d'un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur : oui

Nombre de pièces : 0

Surface (m²) : 80 m²

Parking(s) souterrain(s) : 1

Cuisine : oui

Référence : 9307

Nombre de chambres : 2

Étage : 4

Salle(s) de bain : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17

T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 9307

549 000 €

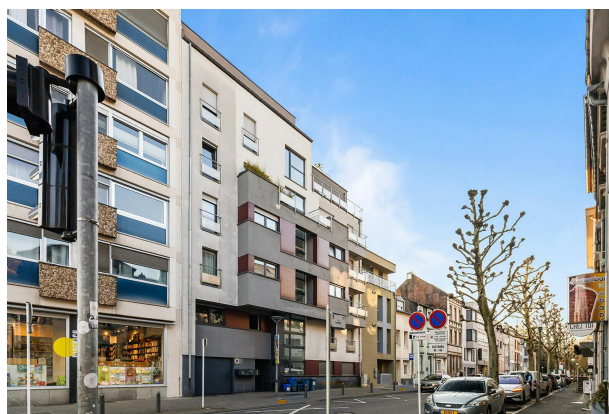
2 chambre(s)

1 salle(s) de bain

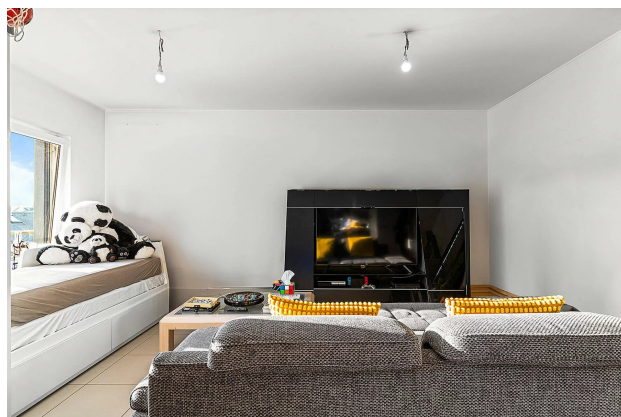
80m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique D



PHOTOS



<https://unicorn2.live/detail-9307-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu