

APPARTEMENT

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 9333

699 000 €

4 chambre(s)

154m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique I



En plein coeur d'Esch-sur-Alzette, votre agence immobilière Unicorn vous propose à la vente cet appartement généreux de 154 m², niché au sein d'une petite copropriété confidentielle de trois unités seulement. Un bien rare par ses volumes, son cachet et son potentiel.

Situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence des années 1960 parfaitement entretenue, cet appartement conjugue le charme de l'architecture d'époque avec une implantation urbaine de premier ordre. Le Centre Hospitalier E. Mayrisch, les commerces, les établissements scolaires et le centre-ville sont accessibles à pied, et le quartier bénéficie d'un arrêt de bus à proximité immédiate.

Avec ses quatre chambres à coucher et ses volumes atypiques pour la deuxième ville du pays, le bien s'adresse aussi bien aux familles en quête d'espace qu'aux investisseurs avisés qui sauront en révéler le plein potentiel. L'appartement est proposé dans son état d'origine, offrant une liberté totale de personnalisation et une opportunité de valorisation immédiate.

À l'avant, un beau balcon apporte une touche de vie extérieure sur rue. À l'arrière, un accès direct à un jardin partagé complète ce bien d'exception, offrant un écrin de verdure rare en milieu urbain.

Une copropriété confidentielle, une superficie hors norme, un caractère authentique : les ingrédients d'un bien à fort potentiel, dans une ville en pleine transformation.

Un garage intérieur, une belle cave ainsi qu'un emplacement extérieur complètent ce bien.

Pour plus d'informations ou pour effectuer une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Unicorn au +352 26 54 17 17.

CARACTÉRISTIQUES

Balcon : oui

Référence : 9333

Nombre de chambres : 4

Jardin : oui

Nombre de pièces : 0

Surface (m²) : 154 m²



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 9333

699 000 €

4 chambre(s)

154m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique I



Étage : 1

Parking(s) ouvert(s) : 1



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

APPARTEMENT

ESCH-SUR-ALZETTE

RÉF. 9333

699 000 €

4 chambre(s)

154m² Surface (m²)

1 garage(s)

Indice énergétique I



PHOTOS



<https://unicorn2.live/detail-9333-vente-appartement-esch-sur-alzette>



18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu