HAUS

BOEVANGE (CLERVAUX)

REF. 9355

2 500 000€

5 zimmer
3 badezimmer
375 m² fläche
1 garagen

Haus zu verkaufen in Boevange (Clervaux) - 375m²

Inmitten einer unberührten Naturlandschaft, im charmanten Dorf Boevange in der Gemeinde Wincrange, bietet Ihnen Ihre Immobilienagentur Unicorn Real Estate dieses bemerkenswerte Herrenhaus aus dem Jahr 1908 an, das auf elegante Weise die Verbindung zwischen architektonischem Erbe und zeitgenössischer Lebensart verkörpert.

Das Anwesen wurde 2020 unter Verwendung hochwertiger Materialien vollständig renoviert und unter Wahrung seines ursprünglichen Charakters restauriert, wobei Ausstattungsmerkmale integriert wurden, die den heutigen Komfortstandards entsprechen. Die großzügigen Räume, die fast vier Meter hohen Decken und die hochwertige Ausstattung verleihen dem Anwesen eine ebenso raffinierte wie zeitlose Atmosphäre.

Das Anwesen befindet sich auf einem 1,2 Hektar großen Privatgrundstück und profitiert von einer außergewöhnlichen Wohnumgebung, umgeben von viel Grün und vollkommen vor neugierigen Blicken geschützt. Eine wahre Oase der Ruhe, in der Privatsphäre, Gelassenheit und Natur harmonisch miteinander verschmelzen.

Mit einer Gesamtfläche von rund 495 m², davon 300 m² Wohnfläche, bietet das Anwesen einen fließenden und perfekt durchdachten Grundriss.

Gleich am Eingang empfängt eine großzügige Eingangshalle die Besucher und führt zu den eleganten Empfangsräumen. Das von Tageslicht durchflutete Wohnzimmer lädt zum geselligen Beisammensein ein, während das Arbeitszimmer einen ruhigen Arbeitsplatz bietet. Die offene, voll ausgestattete Küche, die in einen großzügigen Essbereich übergeht, ist ein echter Lebensraum, der dafür gedacht ist, Familie und Gäste in einer gemütlichen Atmosphäre zu empfangen. Ein Gäste-WC vervollständigt diese Etage.

Das erste Obergeschoss ist dem Elternbereich gewidmet und verfügt über eine herrliche Suite mit einem maßgefertigten Ankleidezimmer und einem eigenen Badezimmer. Ein zweites Schlafzimmer, das ebenfalls über ein eigenes Badezimmer verfügt, vervollständigt diese Etage.

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

BOEVANGE (CLERVAUX)

REF. 9355

2 500 000€

5 zimmer
3 badezimmer
375 m² fläche
1 garagen

Im obersten Stockwerk befinden sich drei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, die einen idealen Raum für eine Familie oder für den völlig unabhängigen Empfang von Gästen bieten.

Das Untergeschoss umfasst einen Weinkeller, eine Waschküche, eine Werkstatt, einen Lagerraum für Brennholz sowie eine Garage für ein Fahrzeug mit zusätzlichem Stauraum.

Das Anwesen wurde so konzipiert, dass es optimalen Wohnkomfort bietet und gleichzeitig den Energieverbrauch gering hält. Es verfügt über eine hochwertige technische Ausstattung, darunter:

Rund 150 Photovoltaikmodule mit einer Leistung von 30 kW, die eine erhebliche Senkung der Energiekosten ermöglichen:
- Ein intelligentes Heizsystem, das über eine mobile App ferngesteuert werden kann;
- Ein BRUNNER-Holzkamin mit Brennstoffbrenner, der eine besonders leistungsstarke und wirtschaftliche Heizlösung bietet;
- Doppelverglaste Fenster;

Eine großzügige Terrasse von ca. 300 m², die den Wohnbereich nahtlos in den Garten übergehen lässt.

Dieses Anwesen ist aufgrund seiner Geschichte, seiner großzügigen Raumaufteilung und seiner Umgebung eine echte Rarität und wird Liebhaber von Häusern mit Charakter begeistern, die einen Lebensraum suchen, der Authentizität, Eleganz und modernen Komfort vereint.

Eine exklusive Adresse, bei der jedes Detail darauf ausgelegt ist, eine außergewöhnliche Lebensqualität zu bieten. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte umgehend unter der Nummer 26 54 17 17.

AUSSTATTUNG

Terrasse : oui
Garten : oui
Anzahl der Zimmer : 8

Terrassenfläche : 300 m²
Referenz : 9355
Anzahl der Zimmer : 5

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

BOEVANGE (CLERVAUX)

REF. 9355

2 500 000€

5 zimmer
3 badezimmer
375 m² fläche
1 garagen

Fläche : 375 m²
Baujahr : 1908
Anzahl der Dachböden : 1
Renoviert : oui
Tiere erlaubt : oui
Parkplatz offen : 10
separates WC : oui
Keller : oui

Dachgeschoss : 1 m²
Dachboden : oui
Waschküche : oui
Weinkeller : oui
garagen : 1
Badezimmer : 3
nb_wc_separe : 1

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu

HAUS

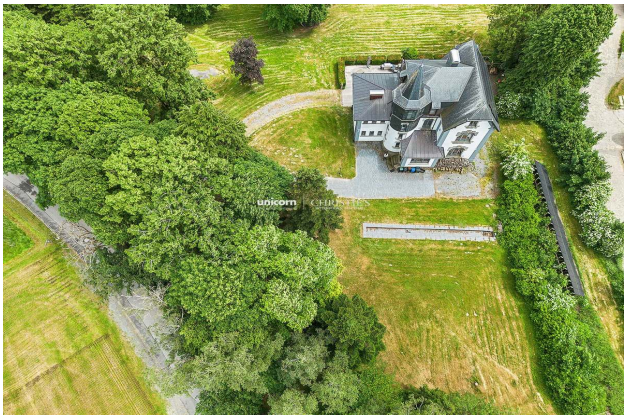
BOEVANGE (CLERVAUX)

REF. 9355

2 500 000€

5 zimmer
3 badezimmer
375 m² fläche
1 garagen

FOTOS



https://unicorn2.live/detail-9355-vente-maison-boevange-clervaux

unicorn

18, rue du Marché-aux-Herbes
L-1728 Luxembourg
Grand Duché du Luxembourg

T. +352 26 54 17 17
T. +352 26 53 25 36

info@unicorn.lu
www.unicorn.lu